

Согласовано: Директор ООО ФСК «Энергострой» /Потапова М.В./ от _____ № _____	Согласовано: Директор ООО НПО «Мехинструмент» /Е.Е. Филиппов/ от _____ № _____	Утверждено: Приказом директора МБУ ППМС-центр г. Павлово от 21.04.2026 г. № ОД-17 Чаннова В.Ю.
--	--	---

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Муниципального бюджетного учреждения

Центра психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи

г. Павлово

1. Общие сведения:

- 1.1. Объект подготовки к ОЗП здание МБУ ППМС-центр г.Павлово
- 1.1.1. Адрес объекта г.Павлово, ул. Чапаева, д.55
- 1.1.2. Год постройки 1957
- 1.1.3. Площадь объекта 758,2 кв.м
- 1.1.4. Материал стен кирпич
- 1.1.5. Теплоснабжающая организация ООО НПО «Мехинструмент»
- 1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии не имеется
- 1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта нет
- 1.1.8. Система отопления закрытая
- 1.1.9. Система ГВС не имеется
- 1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления ПВХ, сталь
- 1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной ООО НПО «Мехинструмент»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °C	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2024-2025	216	1,47°C		
2023-2024	216	-1,73°C		203,21
2022-2023	211	-1,11°C		209,97
				176,19

- 2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	01.06.26-31.08.26гг	Чаннова В.Ю.	
2	назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.06.26-31.08.26гг	Чаннова В.Ю.	
3	утверждение эксплуатационных и (или) производственных инструкций	01.06.26-31.08.26гг	Чаннова В.Ю.	
4	сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	01.06.26-31.08.26гг	Чаннова В.Ю.	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.06.26-31.08.26гг	Чаннова В.Ю.	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	01.06.26-31.08.26гг	Чаннова В.Ю.	
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)			
4	подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	01.06.26-31.08.26гг	Чаннова В.Ю.	
5	Визуальный осмотр теплового контура здания	01.06.26-31.08.26гг	Чаннова В.Ю.	